



### NUOVO QUADRILOCALE A PIANO PRIMO CON TERRAZZA

In palazzina di 5 appartamenti di prossima realizzazione proponiamo quadrilocale di mq 120 posto al piano primo completo di BOX DOPPIO e CANTINA. APPARTAMENTO D: soggiorno/angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali + una camera singola, lavanderia, BALCONE mq 13 e TERRAZZA di mq 24 con loggia. Costruito in classe A da progetto con elevati standard costruttivi e ottime finiture da capitolato: impianto di riscaldamento con pompa di calore assistita da impianto fotovoltaico di 2 kw con diffusione calore a pavimento controllabile tramite smartphone, impianto di riciclo aria forzata V.M.C con raffrescamento, impianto ad induzione per cucinare, infissi in legno/doppio vetro basso-emissivi con elevato isolamento acustico, tapparelle in alluminio elettriche, basculante del box in alluminio verniciata con apertura motorizzata con telecomando, sanitari sospesi, ampia scelta di materiali per le rifiniture interne, videocitofono, predisposizione impianto allarme. Possibilita' di personalizzare gli interni in base alle proprie esigenze. Disponibili anche stupendi attici o appartamenti a piano terra con ampio giardino! Contattaci senza impegno per visionare disegni, capitolato e fissare un appuntamento direttamente in cantiere per vedere appartamenti gia' ultimati!

### DETTAGLI

Paese: Romano di Lombardia

Locali: 4

Cucina: Angolo Cottura

Camere: 3

Ripostiglio: No

Terrazzo: Si - mq 24 con loggia

Cantina: Si, 10 mq

Giardino: No

Classe Energetica: A - Da progetto

Porta Blindata: Si

Condizionatore: Si

Prezzo: 220.000,00 euro

Superficie: 120 mq

Bagni: 2

Mansarda: No

Balconi: si - mq 13

Taverna: No

Ingresso: Condominiale

Box: Si, doppio

Ascensore: Si

Allarme: No

Arredato: No