



**INTROVABILE VILLA A SCHIERA LATERALE SU UNICO PIANO**

Su unico piano, villa laterale completamente indipendente composta da quattro locali con doppi servizi, box di mq 20 ed area esterna esclusiva di mq 270 posta sui 3 lati.

Costruita in classe A3 da progetto con 4 Kw di pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento bizona in pompa di calore e caldaia a condensazione, predisposizione allarme, cancello e basculante sezionale automatizzate. **PROGETTO PERSONALIZZABILE!!**

**DETTAGLI**

Paese: Fontanella

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Camere: 3

Ripostiglio: No

Terrazzo: No

Cantina: No

Giardino: Si, Privato

Classe Energetica: A3 - Da progetto

Porta Blindata: Si

Condizionatore: Predisposto

Prezzo: 290.000,00 euro

Superficie: 120 mq

Bagni: 2

Mansarda: No

Balconi: No

Taverna: No

Ingresso: Indipendente

Box: Si, singolo

Ascensore: No

Allarme: Si

Arredato: No