



### SOLUZIONE INDIPENDENTE DI MQ 190 CON BOX

In centro paese, ideale per chi cerca grandi metrature, proponiamo porzione di casa terra - tetto indipendente composta da: al piano terra disimpegno, taverna, stileria/lavanderia, locale caldaia, al piano primo salone con camino, cucina, bagno, balcone e terrazzo di mq 30, al secondo piano 3 camere da letto matrimoniali, bagno, ampio disimpegno/corridoio e balcone. Completo di box doppio di mq 35 al piano terra e cantina di mq 50 al piano interrato. Complessivamente la parte abitabile misura 190 mq, oltre al piano terra che ne misura 50. Rifinita da tenda da sole, zanzariere nella zona notte, caldaia cambiata nel 2019, riscaldamento a due zone, 3 split per aria condizionata, camino a pellets nel salone.

### DETTAGLI

Paese: Calcio

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Camere: 3

Ripostiglio: SI

Terrazzo: Si mq 30

Cantina: Si

Giardino: No

Prezzo: 165.000,00 euro

Superficie: 190 mq

Bagni: 2

Mansarda: NO

Balconi: N. 2 - mq 26 tot

Taverna: Si

Ingresso: Indipendente

Box: Si, doppio

## Annuncio Immobile V0312

Classe Energetica: D - 107,18  
Porta Blindata: No  
Condizionatore: Si

Ascensore: No  
Allarme: Si  
Arredato: No